

**ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. 'NİN KURUCUSU OLDUĞU ATLAS PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. POLAT BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
KATILMA
PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ
TADİL METNİ**

Atlas Portföy Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 16/12/2025 tarih 177 sayılı kararı ile Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Polat Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin 5 numaralı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Fon katılma paylarının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

YENİ ŞEKİL:

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu sicilinde fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya 18 inci maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10-3
34398 BEŞİKTAS/İSTANBUL
Zincirlikuyu V.B. 02 04 4728